МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ, НАУКИ И МОЛОДЁЖНОЙ ПОЛИТИКИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**«ЕЙСКИЙ ПОЛИПРОФИЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»**

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮДиректор ГБПОУ КК ЕПК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Е. Виленская «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. |

**УЧЕБНЫЙ ПЛАН**

повышения квалификации по программе

 **«Основы землеустройства и кадастра недвижимости»**

Количество слушателей – 15

Срок обучения – 72 ч.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование разделов и тем** | **Содержание учебного материала** | **Объем часов** |
| **1** | **2** |  |
| Основы земельного законодательства | **Содержание учебного материала** | ***6*** |
| 1 | Земельные правоотношения. Право собственности и другие вещие права на землю. Основания возникновения, прекращения и защиты прав на землю.  | 2 |
| 2 | Государственное управление землепользованием и земельный контроль. Плата за землю. | 2 |
| 3 | Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства. | 2 |
| Теоретические основы землеустройства | **Содержание учебного материала** | ***10*** |
| 1 | Понятия и определения. Земля как природный ресурс, как средство производства и как объект социально-экономических связей. Категории земель.  | 2 |
| 2 | Понятие рационального, полного и эффективного использования земли. | *2* |
| 3 | Понятие и содержание землеустройства. Землеустроительные действия. Понятие землеустроительного проектирования, его предмет и метод. | *2* |
| 4 | Содержание процесса землеустройства. | *2* |
| 5 | Виды землеустроительных проектов. | *2* |
| Территориальное и внутрихозяйственное землеустройство | **Содержание учебного материала.** | ***14*** |
| 1 | Содержание территориального землеустройства. Ограничение оборота, охрана и мониторинг земель. Процесс отвода земельного участка.  | *2* |
| 2 | Возбуждение и рассмотрение ходатайства о предоставлении земельного участка. Предварительное согласование мест размещения объектов. Изъятие и предоставление земельного участка. | *2* |
| 3 | Предоставление земельных участков без предварительного согласования мест размещения объектов. Межевание земельного участка. | *2* |
| 4 | Содержание и методика составления проекта отвода земельного участка под несельскохозяйственный объект. | *2* |
| 5 | Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. | *2* |
| 6 | Подготовительные работы. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров. Размещение инженерных объектов общехозяйственного назначения. Организация угодий. Организация системы севооборотов. | *2* |
| 7 | Устройство территории кормовых угодий. Экономическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства. | *2* |
| Государственный земельный кадастр  | **Содержание учебного материала** | ***8*** |
| 1 | Общее понятие и содержание государственного земельного кадастра (ГЗК). Объект и предмет ГЗК. Составные части и принципы ведения ГЗК.  | 2 |
| 2 | Система кадастровых карт для целей ведения ГЗК на уровне муниципального образования. | 2 |
| 3 | Содержание и ведение дежурной кадастровой карты (ДКК). | 2 |
| 4 | Цели и задачи кадастрового деления. Структура кадастрового номера земельного участка. Основные документы ГЗК. Организация хранения документов. | 2 |
| Введение в геоинформационные системы | **Содержание учебного материала** | ***14*** |
| 1 | Структура ГИС. Аппаратные средства ГИС.  | 2 |
| 2 | Модели представления и обработки данных ГИС. | 2 |
| 3 | Функциональные возможности ГИС. | 2 |
| 4 | Программное обеспечение ГИС. | 8 |
| Основы цифровой картографии | **Содержание учебного материала** | ***8*** |
| 1 | Топографические объекты и их свойства. Топографическая цифровая модель местности.  | 2 |
| 2 | Цифровые и электронные карты. | 2 |
| 3 | Правила оцифровки объектов цифровых карт. Классификация и кодирование картографической информации. | 2 |
| 4 | Оценка качества цифровых топографических карт | 2 |
| Массовая оценка городских земель в составе работ по городскому кадастру | **Содержание учебного материала** | ***10*** |
| 1 | Городская территория как объект массовой оценки. Виды зонирования.  | 2 |
| 2 | Цели и задачи оценки городских земель. | 2 |
| 3 | Понятие государственной кадастровой оценки земель. | 2 |
| 4 | Основные положения методики государственной кадастровой оценки земель поселений (ГКОЗП). | 2 |
| 5 | Экспертно-аналитическая методика оценки поселений. | 2 |
| **Дифференцированный зачет** | ***2*** |
| ***Итого:*** | **72** |

Заместитель директора по учебной работе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Лих