МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ, НАУКИ И МОЛОДЁЖНОЙ ПОЛИТИКИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**«ЕЙСКИЙ ПОЛИПРОФИЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»**

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ  Директор ГБПОУ КК ЕПК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Е. Виленская  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. |

**УЧЕБНЫЙ ПЛАН**

повышения квалификации по программе

**«Основы землеустройства и кадастра недвижимости»**

Количество слушателей – 15

Срок обучения – 72 ч.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование разделов и тем** | **Содержание учебного материала** | | | | | **Объем часов** |
| **1** | **2** | | | | |  |
| Основы земельного законодательства | **Содержание учебного материала** | | | | | ***6*** |
| 1 | | Земельные правоотношения. Право собственности и другие вещие права на землю. Основания возникновения, прекращения и защиты прав на землю. | | | 2 |
| 2 | | Государственное управление землепользованием и земельный контроль. Плата за землю. | | | 2 |
| 3 | | Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства. | | | 2 |
| Теоретические основы землеустройства | **Содержание учебного материала** | | | | | ***10*** |
| 1 | | Понятия и определения. Земля как природный ресурс, как средство производства и как объект социально-экономических связей. Категории земель. | | | 2 |
| 2 | | Понятие рационального, полного и эффективного использования земли. | | | *2* |
| 3 | | Понятие и содержание землеустройства. Землеустроительные действия. Понятие землеустроительного проектирования, его предмет и метод. | | | *2* |
| 4 | | Содержание процесса землеустройства. | | | *2* |
| 5 | | Виды землеустроительных проектов. | | | *2* |
| Территориальное и внутрихозяйственное землеустройство | **Содержание учебного материала.** | | | | | ***14*** |
| 1 | | | Содержание территориального землеустройства. Ограничение оборота, охрана и мониторинг земель. Процесс отвода земельного участка. | | *2* |
| 2 | | | Возбуждение и рассмотрение ходатайства о предоставлении земельного участка. Предварительное согласование мест размещения объектов. Изъятие и предоставление земельного участка. | | *2* |
| 3 | | | Предоставление земельных участков без предварительного согласования мест размещения объектов. Межевание земельного участка. | | *2* |
| 4 | | | Содержание и методика составления проекта отвода земельного участка под несельскохозяйственный объект. | | *2* |
| 5 | | | Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. | | *2* |
| 6 | | | Подготовительные работы. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров. Размещение инженерных объектов общехозяйственного назначения. Организация угодий. Организация системы севооборотов. | | *2* |
| 7 | | | Устройство территории кормовых угодий. Экономическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства. | | *2* |
| Государственный земельный кадастр | **Содержание учебного материала** | | | | | ***8*** |
| 1 | | | | Общее понятие и содержание государственного земельного кадастра (ГЗК). Объект и предмет ГЗК. Составные части и принципы ведения ГЗК. | 2 |
| 2 | | | | Система кадастровых карт для целей ведения ГЗК на уровне муниципального образования. | 2 |
| 3 | | | | Содержание и ведение дежурной кадастровой карты (ДКК). | 2 |
| 4 | | | | Цели и задачи кадастрового деления. Структура кадастрового номера земельного участка. Основные документы ГЗК. Организация хранения документов. | 2 |
| Введение в геоинформационные системы | **Содержание учебного материала** | | | | | ***14*** |
| 1 | Структура ГИС. Аппаратные средства ГИС. | | | | 2 |
| 2 | Модели представления и обработки данных ГИС. | | | | 2 |
| 3 | Функциональные возможности ГИС. | | | | 2 |
| 4 | Программное обеспечение ГИС. | | | | 8 |
| Основы цифровой картографии | **Содержание учебного материала** | | | | | ***8*** |
| 1 | Топографические объекты и их свойства. Топографическая цифровая модель местности. | | | | 2 |
| 2 | Цифровые и электронные карты. | | | | 2 |
| 3 | Правила оцифровки объектов цифровых карт. Классификация и кодирование картографической информации. | | | | 2 |
| 4 | Оценка качества цифровых топографических карт | | | | 2 |
| Массовая оценка городских земель в составе работ по городскому кадастру | **Содержание учебного материала** | | | | | ***10*** |
| 1 | Городская территория как объект массовой оценки. Виды зонирования. | | | | 2 |
| 2 | Цели и задачи оценки городских земель. | | | | 2 |
| 3 | Понятие государственной кадастровой оценки земель. | | | | 2 |
| 4 | Основные положения методики государственной кадастровой оценки земель поселений (ГКОЗП). | | | | 2 |
| 5 | Экспертно-аналитическая методика оценки поселений. | | | | 2 |
| **Дифференцированный зачет** | | | | | | ***2*** |
| ***Итого:*** | | | | | | **72** |

Заместитель директора по учебной работе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Лих